

## Prodej bytu 1 + kk, 16 m - Benešov nad Ploučnicí

**890 000 Kč**

za nemovitost

Nádražní, 40722, Benešov nad Ploučnicí

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupný startovní byt, chytrou investici nebo útulné bydlení na víkend? Přesně pro vás je připraven tento kompaktní byt 1 + kk o výměře 16 m v klidné části Benešova nad Ploučnicí.

Proč tenhle byt zaujme?

Skvělá startovací investice : nízká pořizovací cena, rychlá návratnost při pronájmu.

Bez nutných rekonstrukcí : byt je ve velmi dobrém stavu, stačí se nastěhovat / pronajmát.

Úsporné a pohodlné vytápění : moderní infračervené topné panely zabudované ve stěnách vypadají jako designové obrazy, přitom topí levně a rovnoměrně.

Efektivních 16 m : chytrě řešený prostor se zónou na spaní ( nejlepší řešení je koupě patrové postele se stolem pod ní ) , kuchyňským prostorem a koupelnou se sprchovým koutem.

Nízké měsíční náklady ideální pro single bydlení či krátkodobý pronájem.

Lokalita Benešov nad Ploučnicí

Vše důležité 5 minut pěšky : supermarket, pošta, lékař, autobusové i vlakové nádraží.

Rychlé spojení do Děčína (15 min. vlakem nebo autem) a dál na Ústí nad Labem či Českou Lípou.

Příroda Labských pískovců a Českého Švýcarska doslova za rohem.

Klidné městečko s historickým jádrem, zámek a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice and vybavení

Obývací pokoj + kuchyňský kout 12 m prostor na spaní, TV

Koupelna + WC 2,5 m sprchový kout, bojler

Předsíň 1,5 m vestavná skříň

podlahy: plovoucí / dlažba

plastová okna, žaluzie

kuchyňská linka s dvouplotýnkovou varnou deskou

možnost parkování přímo u domu

Pro koho je byt ideální?

Investora : garsonka v dobrém stavu, nízké náklady, rychlá obsaditelnost.

Pracujícího single či studenty jezdící denně do Děčína, Ústí nebo České Lípy.

První bydlení : vlastní byt levnější než nájem v okolí.

Domluvte si prohlídku

Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím jakékoli dotazy.



Vyřizuje

**Martin Štorek**

**Tel.:** +420 725782144

**GSM:** +420 725782144

**E-mail:** [info@mksreality.cz](mailto:info@mksreality.cz)