

## **Pronájem obchodních prostor v Novém Jičíně**

Dolní brána, 74101, Nový Jičín

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o celkové užitné ploše 65 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí domu v samotném centru města Nový Jičín, na frekventované ulici Dolní brána. Lokalita je velmi dobře dostupná, v bezprostřední blízkosti autobusového nádraží, s možností parkování přímo na ulici před domem.

Prostor má praktické a přehledné dispoziční řešení. Hlavní místnost o výměře 38.5 m<sup>2</sup> nabízí otevřený a světlý prostor vhodný pro provozovnu, kancelář nebo obchod. Na ni navazuje druhá samostatná místnost o velikosti 18 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako další prodejní část, kancelář, zázemí nebo sklad. Součástí prostoru je kuchyňka o výměře 5.7 m<sup>2</sup> a sociální zázemí s WC a umyvadlem o celkové ploše 2.85 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou vybaveny klimatizací a je zde zajištěno připojení k internetu. V minulosti zde fungoval second hand a také pekárna, což potvrzuje variabilitu využití a dobré technické zázemí. Prostor je vhodný pro kancelářské využití, finanční a poradenské služby, obchod, služby pro veřejnost nebo také potravinářský provoz včetně pekárny.

Součástí prostoru je také osvětlená reklamní cedule umístěná na fasádě domu, která zajišťuje dobrou viditelnost provozovny i ve večerních hodinách. Nájemce má možnost tuto ceduli využít pro vlastní prezentaci, přičemž změna spočívá pouze ve výměně reklamní fólie, bez nutnosti dalších technických zásahů.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. Energie se hradí zvlášť a zahrnují elektřinu, plyn a vodu. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 15.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí také jeden měsíční nájem.

Prostor působí otevřeně a přehledně, díky umístění v centru města nabízí dobrou viditelnost i dostupnost pro klienty. Je připraven k okamžitému využití bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** +420 722534300

**GSM:** +420 722534300

**E-mail:** [slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)