

Prodej penzionu 435 m², Hřensko

Hřensko

19 875 000 Kč

za nemovitost

včetně právního a administrativního servisu

Zastavěná plocha:	194 m ²	Užitná plocha:	435 m ²
Plocha parcely:	561 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hřensko - vstupní brána do Národního parku České Švýcarsko.

Malebná pohraniční obec zaměřená na cestovní ruch na soutoku Labe a Kamenice, vyhledávaná turisty z celé Evropy. Místo s nezaměnitelnou atmosférou v každém ročním období.

Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi zavedený penzion s restaurací, který již desítky let úspěšně slouží návštěvníkům národního parku. Plně vybavený čtyřpodlažní objekt s prostorným půdním prostorem je připravený k okamžitému převzetí.

- Celkem 11 ubytovacích jednotek (vč. 2 apartmánů)
- Ubytovací kapacita: 27 osob
- Restaurace: 45 míst
- Předzahrádka: 24 míst + pergola
- 8 parkovacích stání

Výměry ploch:

Celková užitná plocha: 435 m²Podlahová plocha: 556 m²Zastavěná plocha: 139 m²Celková velikost pozemku: 561 m²Půda: 116 m²

Na pozemku se nachází vlastní parkoviště, technické zázemí pro údržbu, úschovna kol a sportovního vybavení a pergola pro hosty, které rozšiřují možnosti využití objektu a zvyšují komfort návštěvníků.

Kompletní fotodokumentace a veškeré podklady k nabídce jsou k dispozici na vyžádání.

Zaujal vás potenciál této nemovitosti? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo

vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail: jakub.olach@re-max.cz