

Prodej komerční Ostatní, 99

Soukeník, 39102, Sezimovo Ústí

2 990 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Celková plocha: | 99 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Účel budovy: | Jiný | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný saunový svět, který je součástí zavedeného komerčního areálu v lokalitě Soukeník 101/53, Sezimovo Ústí, v bezprostřední blízkosti fotbalového stadionu a sportovního areálu.

Sauna je dlouhodobě využívána a představuje atraktivní službu v rámci areálu zaměřeného na ubytování, gastronomii a sportovní aktivity. Díky své poloze a návaznosti na okolní infrastrukturu má stabilní potenciál klientely - ať už z řad sportovců, turistů nebo široké veřejnosti.

V rámci areálu je k dispozici také zavedená restaurace a ubytovací kapacity v podobě dřevěných chatek, což zvyšuje atraktivitu a možnosti využití této nabídky.

Velkou výhodou je umístění v lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází sportovní areál, rekreační plochy i veškerá infrastruktura. Sezimovo Ústí má navíc přímé napojení na Tábor, dálnici D3 i veřejnou dopravu.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost s možností pokračování v zavedeném provozu nebo dalšího rozvoje dle vlastních představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117347.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz