

**Prodej bytu 3+1 s lodžii, Hranice, ul. č.p. 1824****Rezervace**

Nová, Hranice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v Hranicích na ulici č.p. 1824, která představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Byt se skládá ze vstupní chodby s dostatkem prostoru pro vybudování vestavěných skříní. Z chodby je vstup do jednotlivých neprůchozích pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Po pravé straně se nachází dětský pokoj, po levé straně koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Dále byt nabízí prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do kuchyně. Kuchyně je prakticky řešená a navazuje na vzdušný charakter celého bytu. Z ložnice je přímý vstup na zasklenou lodžii, ideální pro odpočinek po náročném dni. Bytové jádro je zděné a jednotka je vyklizená a připravená k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizaci vlastních představ bez nutnosti složitých úprav.

Velkou výhodou je, že se byt nachází v kompletně revitalizovaném a udržovaném domě. Podstatná část úvěru na revitalizaci je již splacena a společenství vlastníků aktuálně neplánuje žádné další velké investice.

Pokud hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě, který si můžete upravit přesně podle sebe, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Libor Rychlík****GSM:** +420603203232**E-mail:** [libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)