

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Hranice, ul. č.p. 1824**Rezervace**

Nová, Hranice

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v Hranicích na ulici č.p. 1824, která představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Byt se skládá ze vstupní chodby s dostatkem prostoru pro vybudování vestavěných skříní. Z chodby je vstup do jednotlivých neprůchozích pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Po pravé straně se nachází dětský pokoj, po levé straně koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Dále byt nabízí prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do kuchyně. Kuchyně je prakticky řešená a navazuje na vzdušný charakter celého bytu. Z ložnice je přímý vstup na zasklenou lodžii, ideální pro odpočinek po náročném dni. Bytové jádro je zděné a jednotka je vyklizená a připravená k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizaci vlastních představ bez nutnosti složitých úprav.

Velkou výhodou je, že se byt nachází v kompletně revitalizovaném a udržovaném domě. Podstatná část úvěru na revitalizaci je již splacena a společenství vlastníků aktuálně neplánuje žádné další velké investice.

Pokud hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě, který si můžete upravit přesně podle sebe, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:** libor.rychlik@re-max.cz