

## Prodej stavebního pozemku na nádherném místě s RD na demolici, Černolice, Praha-západ

V Potocích, Černolice

### 8 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

<b>Celková plocha:</b>	1 163 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné místo pro rodinný dům? Rádi byste zůstali jednou nohou v Praze, ale zároveň žili obklopeni nádhernou přírodou? Dojezd do hlavního města 15-20 minut? Milujete lesy, skály a bublající vodu v potoce? V tom případě čtete správný inzerát.

Nabízíme exkluzivní pozemek o výměře 1.163 m<sup>2</sup> v nádherné lokalitě Černolice-Potoky. Díky stávající stavbě s číslem popisným je možné k zastavění využít až 30 % plochy. To je v této oblasti opravdu jedinečná příležitost.

Stávající stavba je bohužel ve velmi špatném stavu, proto doporučujeme demolici. Je silně zanedbaná, vlhká, neodpovídá dnešním standardům bydlení a její záchrana by byla velmi nákladná. Tento krásný pozemek u Všenorského potoka si jistě zaslouží postavit moderní dům.

Zahrada za domem má výměru 306 m<sup>2</sup>, leží ve stráni a má terasovitý charakter. Přední zahrada, na které stojí dům, dvorek a drobné přístavby, je mírně svažité s plochou krásných 700 m<sup>2</sup>.

Celý pozemek je oplocený, je na něj zaveden elektrický proud a vodu čerpá z vlastní studny. Odpad je řešený jímkou. Nenabízíme zde dům, ten si jistě postavíte dle svých představ. Nýbrž pro něj výjimečné místo, ležící v nádherné, romantické lokalitě. Pro lepší představu najdete mezi fotografiemi i scénérie z nejbližšího okolí.

Černolice - Potoky leží v lůně panenské přírody. Původně jde o oblast určenou pro rekreaci Pražanů. Vedle pár letních sídel byl pozoruhodný kaňon Všenorského potoka osídlen chataři a v minulém století zde vznikly vyhlášené osady Durango, Na Cihelně a Stivínka. Další osadou byly i sousední Všenory, dnes velmi drahá a luxusní adresa. Kdo nezná krásu místní krajiny, neuvěří, že stojí kousek před branou hlavního města.

Co Vám zde můžeme nabídnout:

- Stavební parcelu 1.163 m<sup>2</sup> v nádherném místě
- Rychlé řešení stavby RD, díky existenci stavby s číslem popisným
- Kvalitní životní prostředí v těsné blízkosti hranice Prahy
- Vyhledávanou rezidenční oblast s rozvíjející se infrastrukturou
- Zavedenou elektřinu a kopanou studnu
- Asfaltovou cestu k pozemku
- Klid, ticho a soukromí
- Cenu včetně provize, právního servisu a úschovy
- Dojezdovou vzdálenost autem do Prahy 15-20 minut
- Blízký nájezd na D4 (Praha - Strakonice)
- Zastávku Líšnice hl. silnice - bus 317, 320, 961
- Zastávku Černolice Nový Dvůr - bus 448

Černolice sousedí s Řítkou, Klíncem, Všenory a Jílovištěm. Veškerou občanskou vybavenost najdete v blízkých Dobříšovicích, Černošicích a v Praze. Přímo v Černolicích najdete Obecní úřad, fotbalový klub, restauraci, obchod s potravinami.

Zajímavosti v okolí:

- Meandry Všenorského a Bojovského potoka

- Černolické skály
- Kaňon Všenorského potoka
- Rozhledna Korunka
- Barokní areál Skalka v Mníšku pod Brdy
- Lesní divadlo v Řevnicích
- Zámek v Dobřichovicích
- Kraj protkaný cyklostezkami a naučnými stezkami
- Mnoho dalšího, co se do inzerce nevejde

Je pro Vás naše nabídka zajímavá? Neváhejte nás kontaktovat. Srdečně zveme na prohlídku.  
Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na

---



Vyřizuje

**Alice Bardoňová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 603 969 501

**E-mail:** [alice.bardonova@kotula.cz](mailto:alice.bardonova@kotula.cz)