

Prodej chalupy 197 m², Rudník

54372, Rudník

11 490 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	149 m ²	Užitná plocha:	197 m ²
Plocha parcely:	2391 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ ZAVEDENÉ CHALUPY S VÝNOSEM A KOMPLETNÍM PODNIKÁNÍM RUDNÍK, KRKONOŠE

Hledáte nejen nemovitost, ale i funkční a výdělečné podnikání bez starostí?

Pak vás zaujme tato stylová chalupa v obci Rudník, která je již dnes úspěšně provozována ke krátkodobým pronájmům, zejména pro rodiny s dětmi.

Součástí prodeje není jen samotná nemovitost, ale kompletní, plně zajatý projekt včetně webových stránek, sociálních sítí a veškerého zázemí potřebného k okamžitému pokračování v podnikání.

O chalupě

Chalupa prošla v roce 2024 rozsáhlou renovací, jejíž součástí byla především nová půdní vestavba.

Dispozice 8+1:

Horní patro: 4 samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, další samostatné WC

Přízemí: 2 pokoje, herna, prostorná společenská místnost, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem

Přední i zadní veranda

Všechny pokoje jsou neprůchozí (ideální pro pronájmy)

Technické informace

Napojení na vodovodní řád (hlavní + podružný vodoměr)

Kanalizace zavedena v roce 2025

Jističe 3x32A

Vytápění:

- elektrokotel s rozvodem do radiátorů

- krbová kamna Haas+Sohn Arktic (2024) ve společenské místnosti

K dispozici pasport chalupy a PENB.

Pozemek a exteriér

Rovinatý pozemek u chalupy, za chalupou svažité (ideální na zimní radovánky)

Celý pozemek oplocený

Parkování až pro 5 automobilů

V roce 2025 nově vybudovaná pergola s masivním posezením

Kvalitní materiály masivní dřevo (lavice, schodiště, venkovní posezení)

Podnikání, které funguje

Chalupa je aktivně provozována jako rekreační objekt ke krátkodobým pronájmům a má vybudovanou stabilní klientelu.

Součástí prodeje:

webové stránky s rezervačním systémem

sociální síť chaloupky

finská sauna s krbovými kamny, vířivka, ochlazovací sud

kompletní vybavení chalupy

know-how a nastavený provoz

VÝNOSOVÉ PROCENTO SE POHYBUJE OKOLO 16 % ROČNĚ.

Detailní ekonomiku ráda představím osobně.

Lokalita

Obec Rudník se nachází v blízkosti atraktivních míst - 10 minut Černý Důl, 12 minut Jánské lázně, 10 minut Mladé Buky, která nabízí celoroční vyžití turistika, cyklistika, lyžování i rodinné aktivity.

Velkou výhodou do budoucna je plánované napojení na dálnici D11, které ještě zvýší dostupnost lokality.

Proč právě tato nemovitost?

kombinace nemovitosti + funkčního podnikání

po částečné rekonstrukci

ihned generuje příjem

ideální jako investice

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám představím nejen chalupu, ale i celý koncept podnikání.

Vyřizuje

Andrea Daňhelová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz