

## Pronájem moderních prostor 18 m<sup>2</sup> pro kosmetické služby, Počaply - Plzeňská ul.

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr

**8 500 Kč**

za měsíc

Energie Kč 1500,- + kauce  
2 x nájem

<b>Plocha kanceláří:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové, moderní prostory pro kosmetické služby ve stylovém zázemí?

Nabízím Vám zajímavou příležitost pronájmu komerčních prostor o rozloze 18 m na frekventované ulici Plzeňská v Králově Dvoře Počaply. Tento prostor spojuje skvělou dostupnost, atraktivní lokalitu a rozumnou cenu.

Jedná se o světlý, moderní interiér s jednou místností, který poskytuje veškeré potřebné zázemí a je součástí zavedeného salónu, kde najdete i kadeřnictví, solárium a masáže. Tento prostor je ideální například pro masážní studio nebo nehtové studio, manikúru a pedikúru, s vizualizacemi obou možností v nabídce.

Cena pronájmu této místnosti je 8 500 Kč měsíčně včetně potřebného zázemí.

Místnost má své umyvadlo a komfortní vytápění ústředním topením.

Využijte jedinečné příležitosti nabízet své služby v oblíbeném místě s dlouholetou tradicí a stálou klientelou. Prostor je připraven k okamžitému využití a přizpůsobení vašim potřebám staňte se součástí příjemného kolektivu v tomto atraktivním prostředí!

Měsíční nájemné Kč 8.500,-

Zálohy za energie Kč 1.500,- (elektrina, plyn, voda)

Vratná kauce 2 x měsíční nájemné

Nájemce neplatí provizi RK!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svého uvážení.

Neváhejte mě prosím písemně kontaktovat pro více informací či termín prohlídky. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-modernich-prostor-18-m2-pro-kosmeticke-sluzby-pocaply-plzenska-ul/>



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:** [david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)