

**PROSTORNÝ BYT 3+kk, 112 m² +
PŘEDZAHŘÁDKA 36 m² + 2 PARKOVÁNÍ -
PASKOV****5 199 000 Kč**
za nemovitost

Bělská, 73921, Paskov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PROSTORNÝ BYT 3+kk, 112 m² + PŘEDZAHŘÁDKA 36 m² + 2 PARKOVÁNÍ - PASKOV

Hledáte velký byt s vlastním venkovním prostorem, soukromím a možností dokončení podle vlastních představ? Tahle nabídka je přesně pro vás.

Nabízím k prodeji byt 3+kk o velikosti 112 m² s vlastní předzahrádkou 36 m², nacházející se v menším bytovém domě (pouze 3 bytové jednotky) v obci Paskov, ul. Bělská 204.

Hlavní benefity:

112 m² - nadstandardně velký byt

vlastní předzahrádka (36 m²) se vstupem z obýváku

2 parkovací stání přímo u domu

možnost dokončení dle vlastních představ (holobyty / vyšší standard)

podlahové topení v celém bytě (elektrokotel)

malý bytový dům - pouze 3 byty = klid a soukromí

technická místnost se vstupem ze zahrady (ideální na kola, náradí)

Dispozice:

Vstup do bytu je řešen přes uzavřený vnitroblok a vlastní zahrádku, což působí velmi soukromě - téměř jako řadový dům.

Byt nabízí:

vstupní chodbu

samostatný pokoj

ložnici

samostatné WC

koupelnu (příprava na sprchový kout)

prostorný obývací pokoj s kuchyní

přímý vstup z obýváku na předzahrádku

Velký otevřený prostor obýváku s kuchyní (viz foto) dává možnost moderního řešení dle vlastního stylu.

Stav bytu:

byt je aktuálně ve stavu holobyty (po rekonstrukci konstrukcí)

nové omítky, rozvody, přípravy instalací
ideální pro dokončení přesně podle vlastního vkusu
možnost dodělání developerem do vyššího standardu
Výhoda: neplatíte cizí design, uděláte si vše přesně podle sebe.

Technické informace:

podlahové vytápění v celém bytě
elektrokotel

bojler na ohřev vody

připravené rozvody (elektrina, voda, odpady)

Exteriér:

vlastní předzahrádka 36 m²

vstup na zahradu přímo z bytu

klidný uzavřený dvůr

Součástí nabídky je také možnost dokoupit pozemek o velikosti 460 m²:

již hotová základová deska 10 × 10 m

ideální na garáž, dílnu nebo relax zónu

Lokalita:

Paskov – klidná lokalita s výbornou dostupností:

Ostrava i Frýdek-Místek pár minut

dobrá občanská vybavenost

klidné bydlení mimo ruch města

Shrnutí:

Ideální pro rodinu, která chce prostor + zahradu

Skvělé řešení jako alternativa k domu za nižší cenu

Velký potenciál – můžete si vytvořit bydlení přesně podle sebe



Vyřizuje

Martin Drabik

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 888 002

E-mail: drabik@realityzavadil.cz