



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2273

## Pronájem zcela nového bytu 1+kk s balkonem, 35 m and sup2; Praha 9, Harfa Living

**21 000 Kč**  
za měsíc

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o velikosti 35 m and sup2; s prostorným balkonem, nacházející se v moderním rezidenčním projektu Harfa Living v lokalitě Praha 9 Vysočany. Budete prvním nájemcem, který bude byt užívat.

Byt disponuje balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka Oresi, velká šatní skříň, koupelna s pračkou a sušičkou LG a klimatizace, která zajišťuje komfort i během letních měsíců. K bytu náleží také sklep, který je zahrnut v ceně nájmu.

### Lokalita

Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Kabešova přímo u domu, cca 5 minut chůze na vlakovou stanici Praha-Libeň railway station a snadné spojení na metro B Českomoravská metro station a Vysočanská metro station. V blízkosti se nachází nákupní centrum Galerie Harfa, restaurace, fitness centra i další občanská vybavenost.

### Cena

Nájem: 21 000 Kč / měsíc  
Poplatky: 3 100 Kč / měsíc  
Elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc  
Kauce: 42 000 Kč  
Provize RK: ano

K dispozici ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)