

## Podnájem bytu 2+kk s balkonem, sklepem a vnitřním parkováním

**15 500 Kč**  
za měsíc

Východní, 53003, Pardubice IV, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu krásný, prostorný byt v klidné rezidenční čtvrti Nová Tesla. Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 3.NP zabydleného bytového domu z roku 2023.

Dispozici bytu tvoří chodba, obytná část s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se záchodem. Balkon je orientován jižním směrem.

Byt má plochu 43 m<sup>2</sup> + balkon 4m<sup>2</sup>, je vhodný pro dvě osoby, případně rodinu s malými dětmi.

K bytu náleží sklep a vnitřní parkovací stání.

Energetická náročnost budovy je B, Občanská vybavenosti v okolí je dobrá. V dochozí vzdálenosti je Penny, nemocnice, zastávka MHD, školka, škola, kavárna, restaurace. Vnitroblok má již realizované parkové úpravy herními prvky a lavičkami pro odpočinek.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou dle fotografií, součástí bytu není lednice.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 15.500 za byt včetně parkovacího stání. Zálohy na služby a poplatky 3.500 (nezahrnuje elektřinu, internet).

Kauce 30.000, odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V případě vážného zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:** [info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)