

## Prodej domu 2+1, Pilníkov

Pražská, 54242, Pilníkov

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s možností půdní vestavby v klidné části obce Pilníkov, na adrese Pražská č. p. 259, okres Trutnov.

Jedná se o cihlový dům v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a možností rozšíření o půdní vestavbu, se sklepem o výměře 10 m a garáží. Celková zastavěná plocha činí 256 m. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí přibližně 1 000 m. Pozemek bude dle územního plánu rozdělen geometrickým plánem (uvedené nákresy jsou orientační).

Technické informace:

Stav: před rekonstrukcí

Odpad: septik / ČOV pro objekt

Přívod vody: veřejný vodovod

Vytápění: akumulární kamna

Teplá voda: elektrický bojler

Příprava na krbová kamna v obývacím pokoji

Dům je částečně podříznut

Střecha: eternit

Příjezdová komunikace: zpevněná

Dostupnost dopravy: vlak, autobus, silnice

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru. Prostorný pozemek nabízí možnost vybudování zahrady, dětského hřiště, pergoly či relaxační zóny. Dispozice 2+1 umožňuje úpravu interiéru dle vlastních představ a potřeb.

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Pro investory je zde možnost vytvořit tři bytové jednotky a jeden ateliér se zahrádkou.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení.

Nemovitost je k dispozici ihned. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)