

## Prodej výrobní a skladovací haly v Bělotině

75364, Bělotín

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	1029 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji výrobní a skladovací halu v Bělotině s výbornou dostupností na dálnice D48 a D1. Objekt představuje stabilní provozní zázemí vhodné pro výrobu, skladování i logistiku.

Hala je jednopodlažní, nepodsklepená a aktuálně schválená jako výrobní a skladovací stavba. Celková podlahová plocha činí přibližně 1 028,86 m. Dominantní část tvoří otevřený výrobní prostor rozdělený do navazujících celků o souhrnné výměře přibližně 786,9 m, které umožňují variabilní uspořádání technologie i skladových zón. Součástí je také administrativní část se třemi kanceláři o výměrách 59,6 m, 27,3 m a 27 m, kuchyní o velikosti 21,4 m a kompletním hygienickým zázemím se čtyřmi sprchami a šesti toaletami oddělenými pro muže a ženy.

V roce 2016 proběhly stavební úpravy spojené se změnou užívání objektu, které byly řádně schváleny. Objekt je napojen na elektrickou energii a veřejný vodovod, vytápění je řešeno elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů. Odpadní vody jsou svedeny do bezodtoké jímky o objemu 100 m. Obvodový plášť je zateplen polystyrenem.

Celková výměra pozemků činí 2 095 m. Před halou se nachází dostatečný manipulační prostor a parkovací plocha pro osobní i zásobovací vozidla. Nájezd na dálnici D48 je vzdálen přibližně 3 minuty jízdy, napojení na D1 do 10 minut, což zajišťuje rychlé spojení směrem na Ostravu, Olomouc i další hlavní dopravní tahy.

Nemovitost je vhodná pro firmy, které hledají hotové a schválené provozní zázemí s výbornou dostupností a možností dalšího rozvoje. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám poskytnu kompletní informace a osobně vás halou provedu.

Další kompletní informace najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** +420 722534300

**GSM:** +420 722534300

**E-mail:** [slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)