

## Pronájem moderního 3+kk s terasou, garážovým stáním a rekuperací, Praha - Vysočany

**40 000 Kč**  
za měsíc

Čerpadlová, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 3+kk, nacházející se v klidné části Prahy - Vysočany, ulice Čerpadlová.

Byt o celkové ploše 88 m<sup>2</sup> je situován v 6. (posledním) patře novostavby, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemný výhled. Velkým benefitem je prostorná terasa o velikosti 9 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či posezení.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči - myčka, trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba a lednice.

K bytu náleží garážové stání a sklep. Samozřejmostí je moderní rekuperační systém.

Velkou výhodou je také možnost nabíjení elektromobilu - přímo před domem jsou k dispozici 3 nabíjecí stanice.

Lokalita Vysočan nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Nájemné činí 40.000 Kč/měsíc

Poplatky za služby 4.500 Kč/měsíc

Kauce ve výši 40.000 Kč

Elektřina se převádí na nájemce

Bez provize realitní kanceláře

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Julie Štampach**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420777639065

**E-mail:** [julie.stampach@re-max.cz](mailto:julie.stampach@re-max.cz)