

## Prodej, byty/2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Cottonové 1967/8, Mariánské Hory, 70900 Mariánské Hory a Hulváky [ID 83920

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 37,5 m<sup>2</sup>, Ostrava - Mariánské Hory

Světlý a zrekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 37,5 m<sup>2</sup> na ulici Cottonové, v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy - Mariánských Horách. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Výsledkem je moderní a pohodlné bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešená - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou zónu. Kuchyň má novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů: indukční varnou desku, elektrickou troubu a digestoř. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a toaletu. Byt doplňuje vstupní chodba. V suterénu domu na vás čeká sklep o výměře 8,9 m<sup>2</sup>, který ocení každý, kdo potřebuje extra úložný prostor.

Mariánské Hory si svou oblibu mezi Ostravany vysloužily právem. Všechno, co pro každodenní život potřebujete, máte doslova za rohem - zastávky MHD s přímým spojením do centra, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Do samotného centra Ostravy se dostanete během pár minut, ať už pěšky, nebo tramvají.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s atraktivním výnosem. Pokud hledáte hotový byt v dobré lokalitě za rozumnou cenu, tohle je přesně ta nabídka, kterou byste neměli přehlédnout.

Na úvodních fotografiích najdete vizualizaci, která vám pomůže lépe si představit budoucí podobu bytu a jeho potenciál.

Ozvěte se nám - ráda zodpovím vaše dotazy, pomůžu s financováním a domluvíme se na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)