

## Pronájem skladu 329 m<sup>2</sup> s kanceláří 34 m<sup>2</sup>, Chlumec nad Cidlinou

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou

**48 000 Kč**

za měsíc

+ energie, + vratná kauce,  
+ provize RK 30.000 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	363 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladu o užitné ploše 329 m<sup>2</sup> s vytápěnou kanceláří 34 m<sup>2</sup> v Chlumu nad Cidlinou.

Sklad včetně kanceláře je v uzavřeném areálu, kde jsou další budovy se zavedenými firmami a objekty. Sklad je opatřen kamerovým systémem a alarmem. Budova, kde se nachází hala s kanceláří momentálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí a právě se připravuje nová fasáda včetně zateplení. Dále je možné pronajmout si za příplatek přímo před budovou venkovní obloukovou plachtovou halu o rozměrech 6,1x13,8x 3,6 m (š x d x v).

Dále je možné využívat přilehlé venkovní prostory.

K dispozici je společná kuchyňka a toalety.

Zálohy na energie jsou individuální dle konkrétního nájemníka a rozsahu činnosti.

Objekt se nachází 3km od dálnice D11 a je hodný např. pro car detailing, e-shop, skladování, logistiku, malou výrobu atp.

Pro veškeré doplňující informace mne kdykoliv kontaktujte.

Doporučuji prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Markéta Langweil****GSM:** +420775628782**E-mail:** [marketa.langweil@re-max.cz](mailto:marketa.langweil@re-max.cz)