

## Nový byt 3+kk/T/G,S, 82 m<sup>2</sup>, Praha 5- Smíchov, Grafická

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

**36 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.262,- + el. na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový a velmi komfortní byt 3+kk/T/G,S, 82 m<sup>2</sup>, ve 3.NP novostavby s 24h recepcí a výtahem, terasou 11 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním v podzemní garáži. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na jih orientovanou terasu, 2 ložnice s okny do klidného vnitrobloku, koupelna s vanou a podlahovým vytápěním, samostatné wc, vestavné skříně v master ložnici, komora, kabel tv/internet, rekuperace vzduchu, chytré ovládání domácnosti, sklep 4 m<sup>2</sup>. Krásný a ještě nebydlený byt v novém projektu v moderní části Smíchova a pěší vzdálenosti do centra. Veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum Nový Smíchov, kina, restaurace, metro Smíchov jen 600 m. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jan Brunner**

**Tel.:** +420 731157187

**GSM:** +420 731157187

**E-mail:** [jan.brunner@qara.cz](mailto:jan.brunner@qara.cz)