

**Ojedinělá nabídka pozemků - Harrachov - Mýtiny**

51246, Harrachov

**Neuvedeno**

za nemovitost

na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	17 770 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout naprosto mimořádnou nabídku souboru pozemků ve známém středisku Harrachov. Pozemky se nacházejí na polosamotě Mýtiny a svým umístěním a rozlohou představují unikátní možnost realizace vašich představ klidného bydlení v nádherné přírodě, případně kombinací s podnikáním. Celková výměra pozemků se skládá z částečně určených k zastavění, a travnaté plochy, obklopené vzrostlými stromy. ÚP (BV) vymezuje na cca 25 % celkové plochy rodinné domy venkovského typu, případně ubytovací zařízení kategorie maximálně penzion nebo stavby sloužící k obsluze území. Celkovou plochu 17.770m<sup>2</sup> (případně její část - až 4 díly) je možné řešit podle představ budoucích majitelů, kteří zde ocení klid polosamoty - současně ale nedaleké nádraží, sjezdovku několik desítek metrů od pozemků, nástup na mezinárodní běžecké tratě a cyklostezky či přiléhající golfové hřiště. Aktuálně se zde nachází i starší pronajatý penzion. Samotné centrum Harrachova je vzdálené několik minut autem nebo autobusem od nádraží a poskytuje kompletní zimní i letní vyžití. S ohledem na unikátnost nabídky poskytneme bližší informace kvalifikovaným zájemcům na vyžádání.



Vyřizuje

**Vladimír Pulchart****Tel.:** +420 770138242**GSM:** +420 770138242**E-mail:** [vladimir.pulchart@qara.cz](mailto:vladimir.pulchart@qara.cz)