

Pronájem bytu 1+kk, ulice Koperníkova, Brno-Židenice

Koperníkova, 61500, Brno-Židenice, Brno

14 500 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 1.564,- Kč + elektřina 1.340,- Kč + internet

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	43.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8.4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení nedaleko centra Brna, které je ideální pro jednotlivce nebo pár? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu ateliér v dispozici 1+kk s balkónem, a to v Rezidenci Koperník, na ulici Koperníkova, Brno-Židenice, s nastěhováním možným od 01. května 2026!

Ateliér o podlahové ploše 35,2 metrů čtverečních se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2020. Skládá se z předsíně, kde je k dispozici šatní skříň. Z předsíně je přístupná obytná část, vybavena kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, ale i myčka), jinak si vše můžete zařídit dle svých vlastních představ. Velkým benefitem je prostorný balkón o výměře 8,4 metrů čtverečních, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku. Koupelna je přístupná z předsíně a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC i pračkou.

Měsíční nájem činí 14.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 1.564,- Kč + elektřina 1.340,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 29.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.500,- Kč + DPH 21 %. Ateliér je k nastěhování od 01. května 2026. Vzhledem k tomu, že se jedná o ateliér, nelze si přihlásit trvalý pobyt.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz