



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1721

Podkrovní byt 88 m² v centru Ostravy - prioritní prodej

7 450 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji podkrovní prostory o celkové velikosti cca 203 m² situované v samotném centru Ostravy, v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti, restaurací, služeb i dopravních uzlů. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější ve městě, což z této nabídky činí nejen komfortní bydlení, ale také velmi zajímavou investiční příležitost.

Jedná se o celé podkrovní patro domu rozdělené na dvě samostatné jednotky, které lze využít jak k bydlení, tak ke komerčním účelům (kanceláře, ordinace apod.). Dispozice nabízí vysokou variabilitu a možnost dalšího zhodnocení.

Majitel preferuje prodej celého patra jako celku. V případě dílčího prodeje je prioritou prodej této menší jednotky, po kterém je možné jednat i o prodeji větší jednotky samostatně.

Samotná jednotka o velikosti 88 m² nabízí světlý a flexibilní prostor vhodný pro bydlení, kancelář nebo jiný podnikatelský záměr. Díky umístění v posledním patře působí vzdušně a nabízí klidné zázemí přímo v centru města.

Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, služby, obchody i MHD. Díky tomu má nemovitost velmi dobrý potenciál jak pro vlastní užívání, tak i pro následný pronájem.



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail: vojtech.matous@byrfin.cz