



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1722

## Podkrovní byt 115 m<sup>2</sup> v centru Ostravy - 2× 1+1 s nájemníky

**9 750 000 Kč**  
za nemovitost

Tyršova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji podkrovní prostory o celkové velikosti cca 203 m<sup>2</sup> situované v samotném centru Ostravy, v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti, restaurací, služeb i dopravních uzlů. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější ve městě, což z této nabídky činí nejen komfortní bydlení, ale také velmi zajímavou investiční příležitost.

Jedná se o celé podkrovní patro domu rozdělené na dvě samostatné jednotky, které lze využít jak k bydlení, tak ke komerčním účelům (kanceláře, ordinace apod.). Dispozice nabízí vysokou variabilitu a možnost dalšího zhodnocení.

Majitel preferuje prodej celého patra jako celku. V případě dílčího prodeje je prioritou prodej menší jednotky, po kterém je možné jednat i o prodeji této větší jednotky samostatně.

Tato větší jednotka o velikosti 115 m<sup>2</sup> je aktuálně rozdělena na dva samostatné byty o dispozici 1+1, které jsou pronajaty na dobu určitou. Nemovitost tak generuje okamžitý výnos a představuje zajímavou investiční příležitost.

Díky svému uspořádání nabízí více variant využití - lze pokračovat v pronájmu dvou jednotek, prostor spojit do jednoho velkorysého bytu nebo jej využít pro vlastní bydlení či podnikání.

Díky své poloze v centru Ostravy má nemovitost stabilní poptávku po nájmu a velmi dobrý potenciál dalšího zhodnocení.



Vyřizuje

**Vojtěch Matouš**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 773616263

**E-mail:** [vojtech.matous@byrfin.cz](mailto:vojtech.matous@byrfin.cz)