

Pronájem bytu 2+1, (resp. s halou jako 3+1), 5. patro, nám. Jiřího z Lobkovic, Praha 3 - Vinohrady

25 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.

náměstí Jiřího z Lobkovic, 13000, Praha 3, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná nabídka k pronájmu od 1. 6. 2026. Útulný nezařízený byt ve skvělé lokalitě mezi metrem Flora a Želivského. Prohlídky vždy po dohodě v neděli odpoledne nebo v pondělí po 17,30.

Světlý a prostorný byt v původním, ale udržovaném stavu s nachází v 5. patře s novým výtahem. Dispozice bytu: větší předsíní se vstupem do kuchyně, do komory, na WC/samostatné a bez dveří do velké společenské místnosti/haly bez oken se řadou vestavěných skříní. Z této místnosti se vstupuje do koupelny a do dvou protilehlých prostorných pokojů s orientací východní a západní, s volným výhledem. Kuchyň je vybavena linkou s novou vestavěnou myčkou, novým sporákem s el. troubou, lednicí s mrazákem a má vlastní spíž.

Přímo u domu je park, hřiště, mateřská a základní škola. Kompletní občanská vybavenost.

Možné pro max. 4 osoby (rodina), jinak samostatně až pro 3 dospělé.

Byt je v družstevním vlastnictví, smlouva podnájemní. Určeno k dlouhodobému pronájmu, minimum 1 rok.

Nájemné: 25.000,- Kč, služby: 6.700,- Kč/měs. zálohově (vytápění bytu, teplá voda, studená voda, stočné, výtah, osvětlení a úklid spol. prostor, odvoz dom. odpadu atd.).

Elektřina a plyn (je pouze na vaření) se převádí na nájemníka.

Provize RK 1 nájem + DPH.

Kauce 32.000,- Kč.

Představení zájemce výhradně na email. První prohlídky po dohodě se současnou nájemnicí jsou možné po potvrzení.

Vyřizuje

**Miroslava Zemanová****Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** sprava.nemovitosti@seznam.cz