

## Prodej bytu 2+1 s lodžií ve Strašnicích

Kružberská, 10000, Praha 10, Praha

**7 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě? Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 51,1 m v pražských Strašnicích. K bytu náleží lodžie (2,8 m), která je přístupná z obývacího pokoje a sklep (2 m).

Samotný byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem. Případně je připraven pro úpravy a modernizace dle vlastních představ nového majitele. Byt má prostornou předsiň (7,2 m), kde lze vytvořit dostatek úložných prostor. WC a koupelna jsou oddělené. Měsíční náklady na bydlení činí 2 409 Kč (plus elektřina a plyn dle dodavatele).

Lokalita Strašnic patří mezi žádané části Prahy díky skvělé kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti do centra. Stanice metra Strašnická je vzdálena pouhých 5 minut chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a volnočasové vyžití.

Cena bytu je 7 390 000,- Kč, včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Byt je možné financovat hypotékou, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vojtěch Grunděl**

**Tel.:** +420 736134571

**GSM:** +420 736134571

**E-mail:** [vojtech.grundel@qara.cz](mailto:vojtech.grundel@qara.cz)