

**Pronájem bytu 2+1 s lodžií, 56 m<sup>2</sup> - Kostelec nad Orlicí, ul. Jirchařská****11 000 Kč**  
za měsíc

Jirchařská, 51741, Kostelec nad Orlicí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností a veškerým zázemím na dosah? Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+1 a velikosti 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v žádané lokalitě Kostelce nad Orlicí, ulice Jirchařská.

Byt je orientovaný na jihozápad. K dispozici je praktická lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> ideální pro ranní kávu či odpočinek po práci. Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává možnost si jej zařídit přesně podle vlastních představ. Součástí je kuchyňská linka se sporákem, jinak je prostor připraven pro vaše vybavení.

Dům je zateplený, s novými okny, což zajišťuje příjemné bydlení i úsporu energií. K bytu náleží také sklepní koje (cca 3 m<sup>2</sup>). Vytápění je řešeno dálkově z teplárny. Internet si nájemník zřizuje samostatně, k dispozici je společná televizní anténa.

## Základní informace:

dispozice: 2+1  
výměra: 56 m<sup>2</sup>  
podlaží: 2. NP  
lodžie: 3 m<sup>2</sup>  
sklepní koje: cca 3 m<sup>2</sup>  
orientace: jihozápad  
vytápění: dálkové

## Finanční podmínky:

nájemné: 11 000 Kč / měsíc  
energie: cca 3 500 Kč / měsíc (pro 2 osoby, + cca 750 Kč dle počtu osob)  
elektrina: cca 1 000 Kč / měsíc (přepis na nájemníka)

kauce: 24 000 Kč  
provize RK: 11 000 Kč

Počáteční náklady celkem: cca 46 000 Kč

Podmínky pronájmu:

smlouva na 1 rok s možností prodloužení  
maximálně 2 osoby + dítě  
preferováni klidní a spolehliví nájemníci

Okolí:

veškerá občanská vybavenost - školka, škola, potraviny, supermarkety, veterina  
výborná dopravní dostupnost - vlaková i autobusová  
vzdálenosti: Vamberk 6 km, Kvasiny 14 km, Týniště nad Orlicí 12 km, Pardubice 38 km, Hradec králové 33 km  
pracovní příležitosti v okolí: Škoda Auto a.s. (cca 14 km), Ferodo Kostelec nad Orlicí, Řetězy, ESAB Vamberk, Magna Automotive Lipovka, Adient Solnice, Cataler Týniště nad Orlicí  
široké možnosti volnočasového vyžití: bazén v Rychnově nad Kněžnou, koupaliště Kostelec n.Orl., ski areály Deštné v Orlických horách a Říčky, příroda a relax v okolí Kostelce a nedaleko cyklostezka

Byt je volný od 1.1.2026

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do okolních měst i zaměstnání. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Šimek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)