

## Mezonetový byt 4+kk se zahrádkou, 142 m<sup>2</sup>, ul. Dlouhá, Dobříš

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Dlouhá, 26301, Dobříš

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného bytu s parametry řadového domu o celkové ploše 142 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem a vlastní zahrádkou a pergolou (57 m<sup>2</sup>), který se nachází v ul. Dlouhá v Dobříši.

Byt vznikl při kompletní rekonstrukci domu v r. 2008, přičemž jeho majitel ho průběžně dále zdokonaloval a vylepšoval (podlahy, krb, zvukové izolace, nová kuchyňská linka z r. 2023, nová střešní okna Velux z r. 2024).

Dispozice: 1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňským a jídelním koutem (50,2 m<sup>2</sup>) a vstupem na zahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost

2. NP hala (10 m<sup>2</sup>), tři pokoje (18,3 m<sup>2</sup>, 18,2 m<sup>2</sup>, 14,3 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC, šatna, půda s úložným prostorem je přístupná z haly po výsuvném žebříku

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, plyn, topení ÚT (vlastní plynový kotel)

Společným prostorem domu o třech bytových jednotkách je vstupní dvůr, kde je pro každý byt k dispozici kolna pro uskladnění kol, zahradních potřeb apod.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti rybníka Papež, a zároveň v docházkové vzdálenosti do centra, je výbornou volbou bydlení pro rodiny s dětmi a pro všechny, kdo hledají cenově příznivou alternativu bydlení v domě.

Uvedené výměry jsou orientační, hodnota průkazu energetické náročnosti budov (PENB) bude upřesněna po jeho dodání. Majitel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jím zvolených kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



Vyřizuje

**Bc. Romana Havelková**

**Tel.:** +420 705207161

**GSM:** +420 705207161

**E-mail:** [romana.havelkova@qara.cz](mailto:romana.havelkova@qara.cz)