

## Pronájem bytu 2+1 72m<sup>2</sup>, Svoboda nad Úpou

Úpská, 54224, Svoboda nad Úpou

**12 000 Kč**

za měsíc

nájemné 12 000 Kč +  
náklady na bydlení 3 100  
Kč + elektřina na  
nájemníka, kauce 12 000  
Kč, provize R

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Úpská č. p. 486 ve Svobodě nad Úpou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Užitná plocha bytu je 71,87 m, celková užitná plocha nemovitosti 102,84 m.

Dispozice bytu 2+1 poskytuje 2 prostorné pokoje umístěné v podkroví s dobrou světelností, kuchyň s kuchyňskou linkou a prostornou koupelnu s vanou a WC. Byt je bez vybavení, což umožňuje vlastní aranžmá interiéru. Topení je zajištěno radiátory napojenými na centrální dálkové vytápění, teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem. součástí je sklep o výměře 4,32 m a půda s přístupem přímo z bytu o velikosti 26,65 m. V bytě probíhá dodělání otopné soustavy do všech místností.

K bytu náleží jedno parkovací stání. Příjezdová komunikace je zpevněná šotolinou.

Jedná se o klidné místo vhodné pro zájemce hledající prostorný podkrovní byt v menším městě s dostupností služeb a spojů do okolí, lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost vlak, autobus i silniční spojení.

K dispozici od 1.3.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)