

## Byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním, komorou - Kaskády Barrandov

**33 000 Kč**  
za měsíc

Baarové, 15200, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím nadstandardní, luxusní vybavený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82,3 m, prostorným balkonem o velikosti 10,1 m, vlastní komorou v bytě, sklepem, garážovým parkovacím stáním, kočárkárnou a kolárnou, situovaný v moderním rezidenčním projektu Kaskády Barrandov.

Jednotka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i blízkostí přírody.

Interiér bytu je zařízen v moderním stylu s důrazem na kvalitu a praktičnost. K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka se všemi spotřebiči, vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a nábytek na míru v obývacím pokoji. Ložnice je doplněna o pracovní kout, což ocení zejména zájemci pracující z domova. Velkým benefitem je komora přímo v bytě a další úložný prostor ve formě komory na patře.

Součástí pronájmu je také vyhrazené garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování. Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na příložený půdorys.

Samozřejmostí jsou předokenní žaluzie se senzorem proti větru.

Samotný projekt se nachází v oblíbené lokalitě Barrandov, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, rychlé spojení do centra Prahy jak autem, tak MHD, a zároveň dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Obchody, lékař, pekárna, školy, školky i další služby jsou v projektu i jeho okolí samozřejmostí. Za pouhých 15 minut pěšky se přímo z domu dostanete do Prokopského údolí. Jednoho z nejatraktivnějších přírodních parků v Praze, jehož součástí je chráněná přírodní rezervace.

K nastěhování od 1.5.2026.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč včetně garážového parkovacího stání.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu, komory a garážového stání včetně elektřiny jsou stanoveny na 8 800 Kč měsíčně

Vratná kauce ve výši 60 000 Kč

Provize

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a uveďte prosím základní informace k vám. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu.

---



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:** [kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)