

## NA PRONÁJEM - Prostorný byt 4+1 s balkonem a výhledem v klidné části Jindřichova Hradce

Kosmonautů, 37701, Jindřichův Hradec

### 16 800 Kč

za měsíc

Výše nájemného neobsahuje zálohy na energie, kauci a jednorázovou provizi RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majiteli nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, velmi pěkný byt o dispozici 4+1 v Jindřichově Hradci, na adrese Kosmonautů 40/V. Byt se nachází v 8. podlaží panelového domu na oblíbeném sídlišti Hvězdárna, které nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti i centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování, takže novým nájemcům poskytne pohodlné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších úprav. Součástí je také nový kuchyňský kout, který nabízí praktické a moderní zázemí pro každodenní vaření.

Dispozice bytu je velmi praktická a vhodná i pro větší domácnost. Ze vstupní chodby se dostanete do všech hlavních místností obývacího pokoje, samostatné kuchyně a tří pokojů. Obývací pokoj má navíc vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek s výhledem do okolí.

Hned u vstupu do bytu se nachází technická místnost, která poskytuje praktický úložný prostor nebo zázemí pro pračku a sušičku. Byt dále disponuje koupelnou a samostatným WC. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého z obyvatel.

K bytu náleží i sklepní kóje, která je ideální pro uložení sportovního vybavení či sezónních věcí. V domě je dále k dispozici také kolárna pro pohodlné uskladnění kol, což ocení zejména milovníci aktivního životního stylu nebo rodiny s dětmi.

Měsíční nájemné činí 16.800,- Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou cca 4.000 Kč/měsíc, dle počtu osob (vodné a stočné, vytápění, správa domu a osvětlení společných prostor, zálohy na energie), přičemž energie zůstávají psané na majitele. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 25.000 Kč. Jednorázová provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervaci bytu a je placena nájemcem samostatně.

Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Preferujeme solidní a klidné nájemce, nekuřáky (max. 4 osoby).

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte se mi ozvat. Ráda vám poskytnu další informace a zašlu kompletní prezentaci bytu včetně technických parametrů.

Těším se na slyšenou a na viděnou na prohlídce,  
Bartlgroup

---



Vyřizuje

**BARTL group - Anika Bártlová**

**Tel.:** +420 720546705

**GSM:** +420 602404571

**E-mail:** [asistentka@bartlgroup.cz](mailto:asistentka@bartlgroup.cz)