

Pronájem útulného rodinného domu 2+kk se zahradou a garáží v Komárově u Hořovic

Sadová, 26762, Komárov

16 000 Kč

za měsíc

zálohy za služby 5 000 Kč,
vratná kauce 2x nájem,
nájemce neplatí provizi

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	365 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné ulici Sadová v Komárově na vás čeká útulný rodinný dům k pronájmu, který nabídne příjemné bydlení pro jednotlivce i pár. Dispozice 2+kk s užitnou plochou přibližně 50 m zaujme nejen praktickým uspořádáním, ale také příjemným venkovním zázemím, které dnes nebývá samozřejmostí.

Interiér domu je řešen chytře a nabízí více možností využití podle toho, co budoucí nájemce právě potřebuje. Dominantou je velký pokoj s krbem, který může sloužit jako útulný obývací pokoj nebo pohodlná ložnice. Hned vedle se nachází praktická šatna, která poskytne vítaný úložný prostor. Další část domu tvoří prostorná kuchyně s jídelnou, kterou lze využít nejen pro vaření a stolování, ale klidně i jako hlavní obytný prostor. Dispozice je tak příjemně variabilní a umožní přizpůsobit si bydlení vlastním představám.

K dispozici je vybavená kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a také nová pračka. Dalším praktickým bonusem je sklep a úložný prostor na půdě, kam pohodlně uložíte vše, co nechcete mít na očích.

Velkou předností této nabídky je i venkovní zázemí. K domu náleží garáž s dílnou, která přijde vhod nejen motoristům a kutilům, ale i každému, kdo ocení další prostor navíc. Příjemné chvíle venku si můžete užívat pod pergolou a nechybí ani zahrádka, ideální pro pěstování květin, bylinek nebo vlastní zeleniny.

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

Nájemné činí 16 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou přibližně 5 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.

Komárov je oblíbenou lokalitou pro ty, kdo chtějí bydlet v klidném prostředí a zároveň mít vše důležité na dosah. Přímo v obci najdete školu, školku i obchody, další služby a širší občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Hořovice.

Velkým benefitem je také okolní příroda. Dům se nachází v sousedství brdských lesů, takže milovníci procházek, výletů, sportu nebo relaxu v přírodě si tady přijdou na své. V létě potěší i možnost koupání v Zásalské nádrži.

Výborná je také dopravní dostupnost v Komárově je autobusové spojení, autem jste přibližně za 12 minut na dálnici D5, za 45 minut na Zličíně a zhruba za 30 minut na okraji Plzně.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají útulné bydlení s vlastním zázemím, kouskem zahrady a přírodou doslova za rohem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Soukup

Tel.: +420 602427211

GSM: +420 602427211

E-mail: ondrej.soukup@qara.cz