

## Pronájem 2+kk, 38 m, Praha 4 Braník, sklep

Pod vinohradem, 14700, Praha 4, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč měsíčně, každá další osoba + 1 000 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Pod Vinohradem, Praha 4 Braník. Dům je bez výtahu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dvoulůžková postel a základní úložný nábytek. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, dále koupelnu a toaletu. K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění je řešeno pomocí plynových topidel (vafky).

Lokalita Braník nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s přímým spojením na metro i do centra, stejně jako kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. Velkou výhodou je také blízkost přírody a možností pro volnočasové aktivity podél Vltavy.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč měsíčně, každá další osoba + 1 000 Kč.

Předem se platí vratná kauce 20.000,- Kč

Nájemné na první měsíc + poplatky

Provize RK 20.000,-Kč

Byt je k nastěhování od 1. května a je ideální pro jednu až dvě osoby.



Vyřizuje

**Bc. Květa Mazurová**

**Tel.:** +420 776768764

**GSM:** +420 776768764

**E-mail:** [kveta.mazurova@qara.cz](mailto:kveta.mazurova@qara.cz)