

**Pronájem rodinného domu 6+kk (208 m),  
Frenštát pod Radhoštěm, ulice Rožnovská****35 000 Kč**  
za měsíc

Rožnovská, 74401, Frenštát pod Radhoštěm

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	299 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zařízeného rodinného domu 6+kk, ulice Rožnovská, Frenštát pod Radhoštěm.

Nabízíme k pronájmu zařízený, rekonstruovaný rodinný dům, který se nachází v žádané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm na ulici Rožnovská.

Dvoupodlažní dům disponuje celkem 6 pokoji s užitnou plochou 208 m. V přízemí se nachází ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je vstup na zahradu. Okna v přízemí jsou vybavena předokenními žaluziemi, které zajišťují dostatek soukromí. Součástí přízemí je také koupelna s toaletou, vanou a sprchovým koutem.

V patře se nachází další 4 pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo například posilovna. Součástí domu je také místnost s lezeckou stěnou, sklep o velikosti cca 30 m a oddělená garáž, která je aktuálně využívána jako skladovací prostor s pračkou.

Nemovitost je vybavena pračkou, lednicí, myčkou, troubou a digestoří. Pokoje jsou částečně vybaveny a je možné je přizpůsobit dle vlastních představ.

Pozemek o velikosti 135 m nabízí terasu orientovanou na severovýchod, na které se nachází záhony s bylinkami a zeleninou. Další část zahrady, orientovaná na jihovýchod, je přístupná přímo z obývacího pokoje. Zahrada je oddělena od průchozí uličky přírodní dřevěnou stěnou, která zajišťuje soukromí.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno teplovodním plynovým systémem s kondenzačním kotlem a radiátory.

Nemovitost se nachází v klidné části centra města Frenštátu pod Radhoštěm. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti parkování cca 100 m od domu, obchod a vlakové nádraží 200 m, autobusové nádraží 270 m a náměstí přibližně 400 m.

Cena nájmu činí 35.000 Kč + voda, elektřina a plyn na nájemníka (cca 4.0006.000 Kč).

Vratná jistota: 70.000 Kč.

Provize RK: 35.000 Kč.

Budu se těšit na prohlídku. Jan Demel Reality.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

---



Vyřizuje

**Jan Demel**

**Tel.:** +420 603105316

**GSM:** +420 603105316

**E-mail:** [jan.demel@qara.cz](mailto:jan.demel@qara.cz)