

## Pronájem bytu 1+kk v projektu U Pivovaru

Sucháňkova, 25601, Benešov

**13 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.500,-  
Kč/měsíc + elektřina  
převodem. Kauce 13 500,-  
Kč, provize RK 13 500,- Kč

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 1+kk s možností garážového stání v oblíbeném projektu U Pivovaru, ul. Sucháňkova, Benešov. Byt je umístěn v 5.NP novostavby bytového domu z roku 2025 (projekt U Pivovaru), který se nachází v širším centru města.

Byt o výměře 33,5 m and sup2; (vnitřní plocha 31,2 m and sup2;) je umístěn v 5.NP novostavby bytového domu z roku 2025, který se nachází v širším centru města. Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba myčka). Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Orientace oken je na západ a sever. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje (2,3 m and sup2;) a je zde možnost pronájmu garážového stání za 2.000,- Kč/měsíčně, které je umístěné v suterénu.

Dům se nachází v rámci Benešova na strategickém místě, v blízkosti domu tedy naleznete vše potřebné včetně školky a základní školy, železniční a autobusové nádraží je pak cca 650 m od domu.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 2.500,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. K nastěhování ihned. Kuřáci a domácí mazlíčci nejsou vítáni.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

**Radek Brila**

**Tel.:** +420 728553145

**GSM:** +420 728553145

**E-mail:** [radek.brila@qara.cz](mailto:radek.brila@qara.cz)