

## Pronájem bytu 1+kk v projektu U Pivovaru

Sucháňkova, 25601, Benešov

**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.500,-  
Kč/měsíc + elektřina  
převodem. Kauce 14 500,-  
Kč, provize RK 14 500,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 1+kk s možností garážového stání v oblíbeném projektu U Pivovaru, ul. Sucháňkova, Benešov. Byt je umístěn v 5.NP novostavby bytového domu z roku 2025 (projekt U Pivovaru), který se nachází v širším centru města.

Byt o výměře 33,5 m and sup2; (vnitřní plocha 31,2 m and sup2;) je umístěn v 5.NP novostavby bytového domu z roku 2025, který se nachází v širším centru města. Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba myčka). Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Orientace oken je na západ a sever. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje (2,3 m and sup2;) a je zde možnost pronájmu garážového stání za 2.000,- Kč/měsíčně, které je umístěné v suterénu.

Dům se nachází v rámci Benešova na strategickém místě, v blízkosti domu tedy naleznete vše potřebné včetně školky a základní školy, železniční a autobusové nádraží je pak cca 650 m od domu.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 2.500,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. K nastěhování ihned. Kuřáci a domácí mazlíčci nejsou vítáni.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

**Radek Brila**

**Tel.:** +420 728553145

**GSM:** +420 728553145

**E-mail:** [radek.brila@qara.cz](mailto:radek.brila@qara.cz)