

Moderní byt 3+1 na Nábřeží Jana Palacha s výhledem na řeku Ohři

5 300 000 Kč
za nemovitost

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1, situovaný na prestižní adrese Nábřeží Jana Palacha v Karlových Varech.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) pětipodlažního domu bez výtahu a disponuje celkovou užitnou plochou 96 m². Byt prošel rekonstrukcí a je ve výborném stavu – zcela připravena k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Prodává se včetně vybavení.

Součástí bytu je také sklep. Parkování je možné přímo před domem, což je v této lokalitě velkou výhodou. Vytápění je řešeno dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení po celý rok.

Velkým benefitem je atraktivní lokalita s výhledem na řeku. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, služby i široké možnosti volnočasových aktivit. Blízkost přírody i centra města činí z této nabídky ideální kombinaci klidného bydlení a městského komfortu.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz