



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0695

Prodej rodinného domu v obci Modré Hůrky

Modrá Hůrka

4 999 999 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 313 m ² |
| Užitná plocha: | 147 m ² | Plocha parcely: | 481 m ² |
| Plocha zahrady: | 863 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s užitnou plochou 147 m² a zahradou o celkové výměře 876 m², v obci Modrá Hůrka, která nabízí klidné bydlení v přírodě mimo městský ruch.

Velkou předností je uzavřený dvůr zajišťující soukromí a navazující hospodářské budovy, které poskytují široké možnosti využití - ať už pro skladování, dílnu nebo další zázemí.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem a vytápění je zajištěno tuhými palivy a má nová plastová okna. Dům nabízí potenciál dalšího rozšíření, například formou vybudování podkrovního bydlení dle vlastních představ.

Lokalita zaujme kombinací klidu a dostupnosti - do Týn nad Vltavou dojedete přibližně za 10 minut a do České Budějovice zhruba za 25 minut.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních potřeb.

Místo, kde bydlení získává nový rozměr.

Tak pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail: mkubesova@visionreality.cz