



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0696**

## Prodej pozemku v obci Modrá Hůrka

Modrá Hůrka

**1 499 999 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 200 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1200 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě obce Modrá Hůrka. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu a disponuje dostupnými inženýrskými sítěmi, což výrazně usnadňuje samotnou realizaci stavby.

Velkou předností této nabídky je již dokončená okolní zástavba - v bezprostředním okolí nevznikne žádná další výstavba. Díky tomu máte jistotu dlouhodobého soukromí, klidu a zachování příjemného charakteru celé lokality. Lokalita pozemku nabízí výbornou dostupnost - do Týna nad Vltavou a to přibližně za 10 minut a do Českých Budějovic zhruba za 25 minut.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i realizaci zahrady dle vlastních představ. Jedná se o ideální volbu pro klienty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí a jistoty do budoucna, nebo jen jako skvělou investici.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Monika Kubešová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 722 664 456

**E-mail:** [mkubesova@visionreality.cz](mailto:mkubesova@visionreality.cz)