

## Prodej bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>

Okružní, 56201, Ústí nad Orlicí

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme byt 1+1 v osobním vlastnictví ve 2. patře panelového domu na sídlišti Hečmanda v Ústí nad Orlicí.

Podlahová plocha je 35m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep a lze využívat i další společné prostory.

Dispozičně zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, prostornou předsíň, koupelnu, WC.

Jádro bytu je původní, ale v dobrém stavu. V místnostech jsou nové stěrky a je čerstvě vymalováno. Byt je vyklizený a je připravený k okamžitému nastěhování, případně je velmi vhodný k rekonstrukci na 2+kk.

Dům je v dobrém technickém stavu - má zateplenou fasádu, nový výtah a plastová okna. Vytápění je centrální. Měsíční náklady na bydlení se pohybují do cca 2 000 Kč.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb i dopravy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)