

## Prodej bytu 3+kk 103 m<sup>2</sup>

## Rezervace

U dvou srpů, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji k byt po kompletní rekonstrukci z roku 2022 o celkové ploše 103 m<sup>2</sup> (z toho terasa 14 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. a zároveň posledním patře viladomu s vlastní zahradou s pouhými 10 bytovými jednotkami v klidné rezidenční části Prahy 5 v ulici U Dvou srpů v bezprostřední blízkosti parku Klamovka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (podlahy, rozvody vody, elektřiny i topení) s důrazem na vysoký standard a kvalitní materiály. Komfort zajišťuje elektrické podlahové vytápění ve všech místnostech, nová hliníková okna s trojskly a zbrusu nový kondenzační plynový kotel s možností dálkového ovládání. Celý byt je rovněž vybaven systémem inteligentního osvětlení a zvuku, bezfalcovými a bezobložkovými dveřmi.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor, který propojuje obývací část, terasu, jídelnu a prostornou kuchyni. Ložnice poskytuje soukromí a klid díky výhledu do zeleně vlastní zahrady a je propojená se samostatnou šatnou. Pracovna / druhý pokoj nabízí přímý vstup na terasu o velikosti cca 20 m<sup>2</sup> (sice není součástí bytu, ale je přístupná pouze jeho obyvatelům), ideální pro home office nebo dětský pokoj. Koupelna je provedena v luxusním tmavém dekoru s velkoformátovými obklady, walk-in sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. Byt má velkorysé úložné prostory: šatnu a vestavěné skříně v obou pokojích.

Byt nabízíme částečně vybavený - na míru vyrobená sedací souprava, televizní a konferenční stolky, kuchyňská linka, jídelní stůl, vestavěné skříně nebo koupelnová skříňka - vše v pořizovací ceně přes 1,5 M CZK.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni - dům je zasazen do svahu a nachází se pár kroků od parku Klamovka - i skvělou dopravní dostupnost (ulice Plzeňská, páteřní tramvajové linky č. 9, 10, 15, 16 a další). Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

K bytu nabízíme i parkovací stání v dvougaráži a sklep hned vedle hlavního vchodu do budovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)