

**Prodej chaty, chalupy 40 m<sup>2</sup>, pozemek 357 m<sup>2</sup>**

36007, Karlovy Vary

**1 400 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	357 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zahradu pro relax i aktivity v přírodě na okraji K. Varů?

Chcete pěstovat své vlastní BIO-produkty?

V oblíbené lokalitě Doubí (MHD cca. 50 m) v zahrádkářské kolonii.

Nabízíme ke koupi zahradu se zděnou dvoupodlažní chatkou.

Zahradu prodáváme ze zdravotních důvodů.

V posledních 2 letech zahrada „odpočívala“ a byly prováděny

jen ty nejnnutnější udržovací práce,

Nyní čeká vše na nové projekty, využití a nové majitele.

Zahrada má plochu 356 m<sup>2</sup> + podíly na společných plochách

z toho:

zděná chatka

v přízemí zastavěná plocha: 20 m<sup>2</sup>

1 pokoj, 2 sklady s regály (jeden sklad lze přebudovat na koupelnu)

chodba + WC (splachovací, tekoucí voda)

v 1. patře plocha: 20 m<sup>2</sup>

kuchyňka s kamny na pevné palivo

ložnice se 2 vestavěnými postelemi

terasa

V objektu je zavedena elektřina i voda. Odpad je řešen septikem.

Před chatou je zděný kulatý bazének, kam je sváděna dešťová voda pro zalévání zahrady i osvěžení malých i větších dětí v létě.

Chata nabízí mnohé možnosti využití, s novými nápady jako

např. přístavba místnosti, verandy, skleníku atd.

S novou energií z ní bude opět báječný odpočinkový rekreační objekt.

Fota v příloze jsou stará cca. 2 roky z doby, kdy zdravotní stav dovoloval pravidelnou péči a zahrádka byla vždy velmi obdivována.

Na pozemku se nachází několik ovocných stromů, ovocných a okrasných keřů, trvalky atd.

S láskou zde byla pěstována zelenina, ovoce, bylinky atd.

Cena: 1.400.000,- Kč (k jednání) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)