

## Pronájem byt 2+1, 56m<sup>2</sup>

Lužická, 77900, Olomouc

**14 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 14.000 Kč +  
4.520 Kč zálohy na služby.  
Elektrina + plyn se  
převede na nájemce.  
Vratná kauce 28.000 Kč  
Provize RK 14.000 Kč +  
DPH

|                              |          |                                  |                        |
|------------------------------|----------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hezký byt v Olomouci, kde budete mít vše důležité v docházkové vzdálenosti? V tom případě zbystrěte. Byt o dispozici 2+1 by pro vás mohl být tou správnou volbou.

Tento byt o velikosti 56 m<sup>2</sup> se nachází na ulici Lužická v jižní části Olomouce, v katastrálním území Povel. V blízkosti najdete parky, hřiště i zeleň, supermarkety i menší obchody, školy, školky, zdravotní služby i restaurace. Lokalita i samotný byt jsou ideálním místem pro dlouhodobé bydlení.

Byt je prostorný, po rekonstrukci a má zděné jádro. Z chodby se dostanete do kuchyně, ze které je vstup do jednoho neprůchozího pokoje, ideálního jako ložnice. Ze vstupní chodby se zároveň dostanete i do druhého neprůchozího pokoje, který může sloužit jako prostorný obývací pokoj.

Velkou výhodou jsou dva samostatné balkony – jeden přístupný z kuchyně a druhý z obývacího pokoje. Toaleta je samostatná, v koupelně naleznete vanu, umyvadlo, skříňku, zrcadlo a přípojku na pračku.

Byt bude vybaven tak, jak vidíte na fotografiích.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Nájemné činí 14.000 Kč + cca 4.520 Kč zálohy na služby.

Elektrinu a plyn si nájemník převede na sebe.

Vratná kauce je stanovena na 28.000 Kč a provize realitní kanceláři činí 14.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven k nastěhování.

Dana Nová

Tel: 739 609 055 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117356.



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)