



## Pronájem podkrovního bytu 77m<sup>2</sup>

Nad Zastávkou, Kolín

**17 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o nové moderní nové bydlení ?

S potěšením Vám představujeme nový projekt. Jedná se o zrekonstruovanou budovu se třemi byty a 2 obchodní prostory. Všechny jednotky jsou již k dispozici, připravené k nastěhování.

Byty nabízí moderní standard, příjemné dispoziční řešení a dobře dostupnou lokalitu. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s nádechem novoty.

Tento byt je ideální pro jednotlivce či pár.

Bytová jednotka se nachází ve 3 nadzemním podlaží / podkroví o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z toho 6,5 m<sup>2</sup> je koupelna. Je vhodná pro jednotlivce nebo pár.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Zálohy na služby (1 osoba): 500 Kč

(voda, osvětlení spol. prostor, úklid, odpad apod.)

Elektrina bude převedena na nájemce

U některých fotek byla použita vizualizace.

Bytové prostory se nachází v dobře dostupné části města Kolín, v lokalitě zvané Kolín III. Tato část města je známá svou výbornou občanskou vybaveností a dostupností jak do centra, tak k výpadovkám směrem na Prahu, Kutnou Horu nebo Pardubice.

Dostupnost a dopravní spojení:

MHD: V blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy (autobus i vlak), což zajišťuje pohodlný přístup pro zákazníky i zaměstnance. Pouhé 3 minuty pěšky od Náměstí Republiky, které je centrální náměstí a tvoří kulturní, historické i obchodní centrum města.

Vlaková stanice Kolín Zastávka je v docházkové vzdálenosti, ideální pro klientelu dojíždějící z okolních obcí.

Silniční spojení: rychlý výjezd na navazující dálniční tahy. Centrum Kolína je dostupné autem během pár minut.

Okolní zástavba:

Převážně rezidenční čtvrť, doplněná menšími provozovny a službami (kadeřnictví, ordinace, obchody)

V okolí se nachází školy, školky a sportovní areály, což zvyšuje denní pohyb lidí v oblasti  
V blízkosti je průmyslová a skladová zóna, což může být výhodou pro B2B provoz.

Parkování:

U objektu je možnost parkování jak pro nájemce, tak pro zákazníky.

V okolí je dostatek veřejných parkovacích míst, což je v Kolíně výhodou.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.

---



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kozelková, DiS.**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778880550

**E-mail:** [vendula@nestera.cz](mailto:vendula@nestera.cz)