

**Prodej činžovního domu, 2x 1+1, 2x 3+1, Děčín II,  
Kamenická**

Kamenická, 40502, Děčín

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu,

<b>Plocha parcely:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej činžovního domu ve vyhledávané lokalitě Děčín II - Nové Město, ul. Kamenická. Dům disponuje dvěma byty 1+1, každý o rozloze 35m<sup>2</sup>, a dvěma byty 3+1 o rozloze 103m<sup>2</sup>. Z půdních prostor lze vybudovat další bytovou jednotku. Vytápění každé bytové jednotky plynovými kotly Junkers. Střecha je po rekonstrukci, okna plastová, voda vedena též v plastu. Dům je podsklepen a z boku zateplen. Nemovitost je vhodná jako investice se stálými nájemníky. Za domem je zahrádka k posezení. Přímo vedle domu je zastávka MHD, dojezd do centra 5 min. V okolí se nacházejí obchody, jako jsou potraviny, masna, pekárna. Nedaleko je Nemocnice, lesopark Kvádrberk. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti 10 min. chůze do centra města. Nemovitost je vedena v energetické třídě G, jelikož majitel zatím nedodal průkaz energetické náročnosti budovy. Sleva z 11 450 000,- Kč na 10 500 000,- Kč Ev. číslo: 655391.



Vyřizuje

**Ludmila Jinochová****Tel.:** 602 528 763**GSM:** 602 528 763**E-mail:** [jinochova@dumrealit.cz](mailto:jinochova@dumrealit.cz)