

## Prodej rodinného domu 149 m<sup>2</sup> Třináctky, Miroslav

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Třináctky, 67172, Miroslav

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	444 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které si prohlédneš.  
A pak jsou domy, do kterých vstoupíš.....a okamžitě víš.

Přesně takový je tento rodinný dům 4+kk v Miroslavi.

Dům je prostorný (149m<sup>2</sup>), světlý a klidný. Obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyní s ostrůvkem a krbem lákají ke společným chvílím s rodinou.

Ve spodní části naleznete dále pracovnu, technickou místnost, koupelnu s rohovou vanu i sprchovým koutem a samostatné wc.

V patře se můžete těšit na další dvě prostorné ložnice.

Pokud zatoužíte po čerstvém vzduchu, přesunete se na terasu. Večer se za jakéhokoli počasí můžete schovat pod krytou pergolou, kde je venkovní krb, vířivka a posezení. Ale to není všechno. Naleznete tu i prostornou dílnu pro kutily, venkovní kuchyň a dokonce i sklep, který by mohl posloužit nejen jako skladovací prostor, ale klidně jako menší domácí wellnes se saunou.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbem.

Miroslav nabízí vše, co dnes většina lidí hledá. Klid, prostor, občanskou vybavenost - pár kroků od domu je škola - a zároveň dobrá dostupnost do Brna a Znojma.

Přijďte se přesvědčit, zda právě zde začne vaše nová kapitola.

Energetický štítek je ve výrobě, proto nyní uvádíme třídu G.

Uvedená cena je k jednání.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Aneta Vaňková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)