

## Prodej pěkného pozemku na krásném místě v osadě Martinovo Údolí u Cvikova výměře 5.335 m<sup>2</sup>

Cvikov

**1 595 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.

<b>Celková plocha:</b>	5 335 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pěkný pozemek o celkové výměře 5.335 m<sup>2</sup> v obci Cvikov, v malebné místní části Martinovo údolí. Toto místo osloví především ty, kdo hledají klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Pozemek se nachází v krásném prostředí Lužických hor, na polosamotě, s minimem okolní zástavby a příjemnou atmosférou, kterou si zamilují milovníci venkova, pohody a nerušeného odpočinku.

Pozemek parc. č. 767/1 je přístupný z obecní cesty „Na Skalce“ a nabízí velmi zajímavé zázemí pro rekreační trávení volného času, odpočinek v přírodě, včelaření nebo například umístění karavanu či obdobné využití v souladu s charakterem lokality. Velkou předností je samotné umístění – stranou běžného ruchu, a přitom v rozumné dostupnosti do Cvikova, Nového Boru, České Lípy i Liberce.

Je však potřeba výslovně uvést, že pozemek není podle aktuálně platného územního plánu veden jako zastavitelný, nicméně navazuje bezprostředně na zastavitelné plochy, naproti i vedle pozemku stojí domy. V katastru nemovitostí je evidován jako trvalý travní porost a nachází se v CHKO Lužické hory. Ze dvou stran sousedí s pozemky ve vlastnictví obce. Na jihovýchodním okraji pozemku se zároveň nachází ochranné pásmo elektrického vedení.

Lokalita Martinovo údolí je vyhledávána pro svou krásnou okolní krajinu, klidné prostředí a blízkost přírody. V okolí najdete možnosti pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření i běžný odpočinek mimo město. Právě kombinace větší výměry, přírodního charakteru místa a řídké okolní zástavby dává této nabídce její osobitý charakter.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme doplňující informace k pozemku i k možnostem jeho využití. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Aleš Zemek****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:** ales.zemek@re-max.cz