

## Prodej bytu 2+kk 51m<sup>2</sup> s terasou 21m<sup>2</sup>, v Brně, Starém Lískovci

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

U Leskavy, Brno-Starý Lískovec, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný v 6. nadzemním podlaží domu na ulici U Leskavy ve Starém Lískovci.

Byt disponuje vstupní chodbou o výměře 7 m<sup>2</sup>, kde se nachází technická místnost s pračkou a sušičkou. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem má 27 m<sup>2</sup> a je z něj přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 21 m<sup>2</sup>. Ložnice o výměře 11 m<sup>2</sup> nabízí vstup na balkon (2 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je také koupelna s vanou a toaletou.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a parkovací stání. Byt se nachází v posledním podlaží, přičemž terasa je orientována na západ a ložnice na východ.

Měsíční náklady na bydlení činí 4 740 Kč za služby + 1 000 Kč za elektřinu.



Vyřizuje

**Monika Pitrochová - recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)