

Pronájem bytu 3+kk v Plzni, ulice Koterovská

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

19 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 22.990 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se v Plzni, ulice Koterovská. Bytová jednotka o výměře (cca 81m²) je situována ve 4.NP, tj. 3.patro cihlového bytového domu bez výtahu.

Orientace místností: kuchyně, pokoj - severovýchod, pokoj se šatnou, toaleta - jihozápad

Byt je členěn na kuchyni (cca 27m²), pokoj (cca 18m²), ložnici (cca 13m²), šatnu (cca 1m²), předsíň (cca 15m²), koupelnu (cca 5m²) a toaletu (cca 2m²).

Vybavení kuchyňské linky: myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba, recirkulační digestoř.

Podlahové vytápění zajišťuje plynový kotel zn. Vaillant, ohřev vody bojlerem. Do bytu je zavedeno internetové a TV připojení od společnosti O2.

V místě je kompletní občanská vybavenost (Supermarket Albert, ZŠ a MŠ) a podmínky pro sportovní vyžití a odpočinek. V blízkosti zastávka tramvaje č. 2, trolejbus č. 12.

Měsíční nájemné je 19.000,- Kč. Energie: elektřina cca 1.000 Kč/měs., plyn cca 1.500 Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce. Služby (vodné - stočné, osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, úklid) činí 600 Kč/os + DPH (12%). Vratná jistota 38.000 Kč. Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání ve výši 800Kč + DPH.

Volné od 1.7.2026, pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:** lenka.davidova@re-max.cz