

## Prodej pole, 5006 m<sup>2</sup>, Plazy

29301, Plazy

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 5 006 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 5 006 m<sup>2</sup> v katastrálním území Plazy, okres Mladá Boleslav. Parcela je v současné době vedena jako orná půda a je aktivně obhospodařována. Z pohledu investiční strategie se jedná o perspektivní lokalitu. Hlavním benefitem je plánovaná výstavba přeložky silnice I/16, která je již zanesena v platném územním plánu a prochází v bezprostřední blízkosti jižní hranice pozemku. Právě tento budoucí rozvoj dopravní infrastruktury v regionu je zásadním indikátorem pro očekávaný nárůst tržní hodnoty nemovitosti v čase. Pro investora se tak otevírá příležitost k akvizici aktiva, jehož cena nebude vázána pouze na zemědělskou produkci, ale především na jeho strategickou polohu u budoucího hlavního tahu. Pozemek je dobře přístupný ze stávající komunikace. Tato nabídka představuje racionální volbu pro zhodnocení kapitálu s jasným rozvojovým horizontem. Pro bližší informace a podklady z územního plánu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veselý Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)