

Prodej bytu 2+1 s potenciálem

Třískalova, Brno-sever, Brno

6 550 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě v blízkosti zeleně? Nebo vhodnou nemovitost k investici? Nabízíme byt 2+1 o výměře 51,3 m² ve 2. nadzemním podlaží ze 4, domu v oblíbené brněnské čtvrti Lesná. K bytu patří sklep, praktická komora a také velký balkon, na který se vstupuje jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje.

Byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Právě to je ale jeho největší příležitost. Nemusíte dělat kompromisy s cizím vkusem ani doplácet na „rekonstrukci“, kterou byste stejně časem předělali. Tady začínáte na čisté startovní čáře. Můžete si vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ — od dispozice a materiálů až po každý detail interiéru. Dům je zateplen, k dispozici je také nový výtah. SVJ v současné době neplánuje žádné velké investice. Náklady na bytovou jednotku jsou i díky dobré energetické třídě přibližně 5 300 Kč měsíčně.

Tento byt osloví každého, kdo hledá dostupnější nemovitost s potenciálem, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici. Je to přesně ten typ nabídky, kde rozhoduje osobní dojem. Fotky napoví, ale skutečný potenciál poznáte až na místě.



Vyřizuje

Dominik Janík

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz