

PRONÁJEM BYTU 2+kk, ČESKÉ BUDĚJOVICE

Heydukova, 37001, České Budějovice

12 000 Kč

za měsíc

bez energií

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízeného a vybaveného bytu 2+kk o velikosti 43m² ve 2. NP zděného bytového domu v ulici Heydukova, v klidné lokalitě, 5 minut chůze od Malého jezu.

Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23,5m²), ložnice (10m²), koupelny (4m²), samostatného WC (2m²) a předsíně (3,5m²). K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu, za domem se nachází zahrada.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a myčkou. Ze zařízení se zde nachází čalouněná sedačka a kuchyňský stůl se 4 židlemi. Podlaha je z masivního dřeva, okna jsou opatřena žaluziemi a jsou orientována na jih.

Ložnice je zařízena velkou manželskou postelí s rošty a šatní skříní se zrcadlem. Na podlaze je koberec, okno je opatřeno žaluzií a orientováno do zahrady.

Koupelna je vybavena asymetrickou hydromasážní vanou, umyvadlem a zrcadlem. V koupelně a WC je dlažba, v předsíni masivní dřevěná podlaha. Nad koupelnou se nacházejí úložné prostory přístupné z předsíně.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby, preferován dlouhodobý pronájem. Je striktně nekuřácký, bez domácích mazlíčků.

Parkování před domem (modré zóny, rezident 400Kč/rok).

Nájemné činí 12.000Kč měsíčně, poplatky a zálohy 3.000Kč měsíčně. Byt má dálkové vytápění, radiátory jsou opatřeny měřiči pro výpočet skutečné spotřeby tepla. Elektřinu a plyn hradí nájemce přímo dodavatelům těchto energií na základě samostatné smlouvy. Vratná kauce ve výši 30.000Kč při podpisu nájemní smlouvy. Provize RK se nehradí. K dispozici od 1. 5. 2026.



Vyřizuje

Lucie Pokorná**Tel.:** 380 405 390**GSM:** +420 737 141 815**E-mail:** pokorna@stavopro.cz