

Pronájem obchodních prostor v centru města Hranice

20 000 Kč
za měsíc

Radniční, Hranice

Plocha kanceláří:	299 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, který bude nejen funkční, ale zároveň přitáhne klienty svou atmosférou a polohou? Právě jste ho našli.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční budovu v centru města Hranice, která díky své dispozici a charakteru přímo vybízí k podnikání v oblasti gastronomie, beauty služeb, showroomu nebo kombinace provozu a kanceláří.

Proč právě tyto prostory?

přízemí ideální pro provoz - kavárna, showroom, prodejna nebo klientské centrum

patro jako perfektní zázemí - beauty studio, kanceláře, služby nebo administrativa

velkorysý světlý prostor s příjemnou atmosférou, která nadchne vaše klienty

tři samostatné místnosti pro variabilní využití (ordinace, masáže, kanceláře...)

sociální zázemí + vybavená kuchyňka

vnitroblok se zahrádkou - obrovský bonus např. pro kavárnu nebo relax zónu pro klienty

Ideální koncept:

kavárna dole + kanceláře/studio nahoře

beauty/estetické centrum s oddělenými zónami

showroom + administrativní zázemí

služby s klientskou částí a klidovým zázemím

Prostory mají potenciál stát se místem, kam se zákazníci budou rádi vracet.

Finanční podmínky:

nájemné: 20.000 Kč / patro / měsíc

energie: převod na nájemce

vratná kauce: 20.000 Kč

provize RK + DPH

Prostory jsou ihned k dispozici - začněte podnikat bez čekání.

Zaujala vás tato příležitost? Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku - rádi vám ukážeme potenciál tohoto místa naživo.



Vyřizuje

Marie Šípková

GSM: +420 774 163 640

E-mail: marie.sipkova@rkevropa.cz