

Krásný byt 4+1, 115 m², OV, Nové Hrady

Vilová čtvrť, 37333, Nové Hrady

3 999 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 115 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 12 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 4+1, v osobním vlastnictví, garáží, velkým sklepem, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě, naprosto krásném, klidném prostředí v turisticky vyhledávané lokalitě v obci Nové Hrady. Byt se nachází v prvním patře dvoupatrového zděného domu. Byt má výměru 85 m², sklep 12 m², garáž 18 m². Byt je po rekonstrukci - plastová okna, nová koupelna, nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody vytápění + kotel na plyn. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dvou pokojů, koupelny, WC, chodby, sklepa. Topení ústřední - vlastní kotel na plyn. V přízemí domu se nachází garáž a sklep. Poplatky - fond oprav je 500,-Kč + voda, elektřina a plyn. Vhodné i jako investice na pronájem - jak celoroční, tak turistům. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat. V okolí bytu se nachází veškeré občanské vybavení škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace, cyklostezky atp. Více informací v RK.



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail: jiri.plch@jihreality.cz